

Factura Pequeño Contribuyente Régimen Electrónico

FRANCK ALEXANDER, HERNÁNDEZ CHANAX

Nit Emisor: 89333799

FRANCK ALEXANDER HERNÁNDEZ CHANAX

11 AVENIDA 3-45 zona 2, Guatemala, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

7FED0082-5B8F-4121-B2E0-22467FFD984B

Serie: 7FED0082 Número de DTE: 1536114977

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-abr-2025 10:51:45

Fecha y hora de certificación: 02-abr-2025 10:51:45

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-81, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025.	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

* No retener, , resolución No 6199189202322172536 18/09/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 7FED0082, número de DTE 1536114977 de fecha 30 de abril del 2025; emitida por Franck Alexander Hernández Chanax, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de abril del año 2025, según Contrato Administrativo 2025-203-4-1-81 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025. Conste. Guatemala, 30 de abril del 2025.



(f) 
Franck Alexander Hernández Chanax
DPI: 2538 29089 0802



(f) 
Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados
Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-81
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Franck Alexander Hernández Chanax
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Período de este informe:	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Monto a pagar: doce mil quetzales exactos		Q.12,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Apoyo profesional en la colaboración de actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la actualización de los datos de las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, mediciones, levantamientos y geo referenciación de los datos recopilados en campo en el Sistema de Información Geográfica, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
2) Apoyo profesional en la colaboración para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho, prorrogas físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado

3) Apoyo profesional en la colaboración para el análisis de mosaicos de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el análisis de mosaicos de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento tanto físicas como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, para determinar su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
4) Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitalización de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles solicitando arrendamiento con expedientes físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la realización de gráficas descriptivas de solicitudes de arrendamiento físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, para su análisis y determinación de traslapes o sobreposiciones con otras solicitudes, asimismo se apoyó en la colaboración de la realización de inspecciones de campo, para la verificación y evaluación de los planos de Localización y Ubicación presentados a OCRET, en el municipio de Taxisco, departamento de Santa Rosa, se apoyó en la colaboración de la generación y depuración de información solicitada por medio del departamento de información pública, requerimientos por entidades públicas y Contraloría General de Cuentas, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Franck Alexander Hernández Chanax

DPI: 2538 29089 0802

Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto

DIRECTOR
- OCRET -

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo	2025-203-4-1-81
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:	RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:	Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:	Franck Alexander Hernández Chanax
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025 Al: 30/04/2025
Periodo de este informe:	Del: 01/04/2025 Al: 30/04/2025
Monto pagado: doce mil quetzales exactos	Q.12,000.00
Prestados en:	Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Apoyo profesional en la colaboración de actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la actualización de los datos de las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, mediciones, levantamientos y geo referenciación de los datos recopilados en campo en el Sistema de Información Geográfica, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
2) Apoyo profesional en la colaboración para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho, prorrogas físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
3) Apoyo profesional en la colaboración para el análisis de mosaicos de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el análisis de mosaicos de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento tanto físicas como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, para determinar su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

4) Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitalización de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles solicitando arrendamiento con expedientes físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Sipacate, San José y Nueva Concepción del departamento de Escuintla, los municipios de San Andrés, Flores del departamento de Petén, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración de la realización de gráficas descriptivas de solicitudes de arrendamiento físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, para su análisis y determinación de traslapes o sobreposiciones con otras solicitudes, asimismo se apoyó en la colaboración de la realización de inspecciones de campo, para la verificación y evaluación de los planos de Localización y Ubicación presentados a OCRET, en el municipio de Taxisco, departamento de Santa Rosa, se apoyó en la colaboración de la generación y depuración de información solicitada por medio del departamento de información pública, requerimientos por entidades públicas y Contraloría General de Cuentas, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

Resultado de la prestación de los servicios:

Base de datos espacial actualizada en cuanto a datos gráfico-descriptivos generados por el departamento técnico en las sedes territoriales de Petén, Retalhuleu, Escuintla, Sololá, Santa Rosa y Sede Central Guatemala, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Franck Alexander Hernández Chanax
DPI: 2538 29089 0802
Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del responsable de la
verificación de los servicios contratados
Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



Aprobado (f)

Firma y sello del Director o Viceministro
que suscribió el contrato administrativo

Dr. Ing. Nick Kenner Estrada Orozco
Viceministro de Desarrollo
Económico Rural
MAGA

